



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【102/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所載的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之相關規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，可被科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。

現按照同一法令第 19 條第 1 款的規定，附表所載的單位所有人/預約買受人應自本告示張貼之日起計 10 日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所解釋未為房屋局所接納，將向單位所有人/預約買受人科處相當於總欠繳的管理費的罰款（單位所有人/預約買受人仍需繳付欠繳的管理費）。

如有需要查閱有關卷宗，必須透過書面向房屋局提出。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2026 年 3 月 9 日於房屋局

局長

任利凌

SKF/skf

第 102/2026 號告示之附表
違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
0027/PHE-DASE/2024	東華新邨第 7 座	8	H	駱偉濠、張沅婷	2022/06 - 2022/08	1,035.00	2024/01/22	2413000207/DASE
0028/PHE-DASE/2024	東華新邨第 8 座	6	H	孫玉城、孫善雅	2022/01 - 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000208/DASE
0029/PHE-DASE/2024	東華新邨第 10 座	2	G	何美馨	2022/01 - 2022/08	2,440.00	2024/01/22	2413000209/DASE
0031/PHE-DASE/2024	東華新邨第 12 座	10	G	LOK WENG*	2022/01 - 2022/08	2,440.00	2024/01/22	2413000211/DASE
0032/PHE-DASE/2024	東華新邨第 14 座	2	B	關啓祥	2020/02 - 2022/08	9,455.00	2024/01/22	2413000212/DASE
0034/PHE-DASE/2024	東華新邨第 6 座	地下	B	HE DEHONG*、 WONG IM FAN*	2020/02 - 2020/12	2,750.00	2024/01/22	2413000214/DASE
0035/PHE-DASE/2024	東華新邨第 8 座	地下	C	區豪東、區穎芝、 區穎宗	2021/07 - 2021/12	1,500.00	2024/01/22	2413000215/DASE
0036/PHE-DASE/2024	東華新邨第 10 座	地下	B	LAO CHIO*、HO SIU HAR*	2022/01 - 2022/08	2,000.00	2024/01/22	2413000216/DASE
0037/PHE-DASE/2024	東華新邨第 10 座	地下	C	LAO CHIO*、HO SIU HAR*	2022/01 - 2022/08	2,000.00	2024/01/22	2413000217/DASE

第 102/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
0038/PHE-DASE/2024	東華新邨第 14 座	地下	B	SOU IOI KONG*、 LEONG IOK NGAN (OU) LEONG IOK WA*	2022/05 - 2022/08	1,000.00	2024/01/22	2413000218/DASE
0039/PHE-DASE/2024	東華新邨第 6 座	地下	C	LO KONG SAO*、 CHONG IOK HANG*	2020/02 - 2022/08	6,200.00	2024/01/22	2413000219/DASE
0040/PHE-DASE/2024	東華新邨第 10 座	地下	A	LAO CHIO*、HO SIU HAR*	2022/01 - 2022/08	1,600.00	2024/01/22	2413000220/DASE

*沒有中文姓名